

## Commission permanente

Réunion du 27 avril 2020

N° : 7625

**36**  
**2A5-01**

Objet de la délibération :

**POLE SOCIAL DE ROMANS - CONVENTION DE CO-  
MAITRISE D OUVRAGE ENTRE LE DEPARTEMENT ET LE  
CCAS DE LA COMMUNE**

Rapporteur : Mme Marie-Pierre MOUTON

Vu la délibération du Conseil départemental en date du 19 juin 2017,  
Vu l'article L.3211-1 du Code général des collectivités territoriales,  
Vu l'inscription des crédits au chapitre 23,  
Vu le rapport de la Présidente du Conseil départemental indiquant que :

En septembre 2019, le Département a fait l'achat de l'immeuble dénommé "ancien hôpital" Boulevard Rémy Roure à Romans-sur-Isère en vue de créer avec la Commune une maison des solidarités qui regroupera les deux CMS de la Pavigne et de la Monnaie, ainsi que le CCAS de la ville de Romans.

Le projet consistera à démolir l'immeuble pour construire un bâtiment neuf adapté aux besoins des deux entités. Ce bâtiment comprendra des locaux réservés aux agents du CCAS, d'autres réservés aux agents départementaux mais également un accueil, des salles de réunions, des espaces de travail et d'autres espaces communs.

Le Département assurera la maîtrise la maîtrise d'ouvrage de l'ensemble de l'opération.

Le montant prévisionnel, au niveau "Programme", intégrant le montant de l'achat du foncier, la démolition des bâtiments existants, la construction et l'aménagement des abords ainsi que toutes les études et frais annexes s'élève à 4 829 850 € Hors Taxes. La clé de répartition calculée au prorata des surfaces occupées par chaque service sera la suivante :

- Département de la Drôme : 75 %
- CCAS de la commune de Romans-sur-Isère : 25 %

Il est proposé que le CCAS de la Commune de Romans rembourse le Département d'un montant en euros Hors Taxes, soit 1 207 462,50 €. Le titre de recette sera imputé sur le chapitre 13 (subvention d'investissement).

La part du financement départemental s'élèvera, recette déduite, à 3 622 387,50 € HT auxquels s'ajoutent les montants de la TVA que le Département se chargera de récupérer intégralement. Dans le cas où le taux du Fonds de Compensation de la TVA s'avère moindre que le taux de TVA acquitté, le CCAS de la Commune de Romans sera redevable du différentiel appliqué à sa part d'opération.

Une convention de co-maîtrise d'ouvrage a été rédigée pour définir les conditions d'organisation de la maîtrise d'ouvrage et notamment les droits et obligations du Département et du CCAS de la commune.

Le Conseil d'administration du CCAS a approuvé le projet de convention par délibération du 17 décembre 2019.

Il est proposé de désigner le Département en tant que maître d'ouvrage pour l'opération de construction d'une maison des solidarités à Romans-sur Isère regroupant les CMS de la Pavigne et de la Monnaie ainsi que le CCAS de la ville, d'approuver la convention et d'autoriser la Présidente du Conseil départemental à la signer au nom du Département.

La Commission permanente après en avoir délibéré ; DÉCIDE :

- de désigner le Département en tant que maître d'ouvrage pour l'ensemble des aménagements relatifs à la construction d'une maison des solidarités à Romans-sur-Isère qui regroupera les deux CMS de la Pavigne et de la Monnaie, ainsi que le CCAS de la ville.
- d'approuver la convention telle qu'annexée
- d'autoriser la Présidente du Conseil départemental à signer, au nom du Département, la convention de co-maîtrise d'ouvrage correspondante.

Pas d'observation ? ADOPTÉ en conséquence des votes ainsi exprimés.

La Présidente du Conseil départemental,



Marie-Pierre MOUTON

VOTE	Quorum	✓	Etaient présents l'ensemble des membres à l'exception de :
<u>Votants</u>			
Pour	37		
Contre	0		
Abstention	0		
Non-participation	0		M. CHABOUD
			Mme ZAMMIT-HELMER (Rep. M. MORIN)
			M. CHALEON (Rep. Mme ANTHOINE)
Unanimité		✓	M. COMBES (Rep. Mme ROCHAS)