

COMMISSION PERMANENTE DU 30/03/2020 – INVESTISSEMENT
Liste des acquisitions et indemnisations faisant l'objet de la délibération

Envoyé en préfecture le 28/04/2020

Reçu en préfecture le 28/04/2020

Affiché le 04/05/2020

SLO

ID : 026-222600017-20200427-CP20200427_28-DE

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	Total par propriétaire ou par parcelle (surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 4 Calibrage entre Vinsobres et Mirabel aux Baronnie	Consorts MORE Hélène et Pierre	772	1,25 €	965,00 €	1 517,88 €	Capital végétal + remploi	Vignes AOP			2 482,88 €
	OPE.RD4.4.1.08.1 Commune de MIRABEL AUX BARONNIES	MARTARESCHE MORENAS Pascale 1 245	1,25 €	1 556,25 €	2 447,67 €	Capital végétal + remploi	Vignes AOP	607,34 €	Eviction + Reconstitution de Tournière + Arrachage	4 611,26 €
RD 6 A Aménagements entre PR 1 + 100 ET PR 1 + 300 OPE Commune de SAVASSE	BRUN François	1 500	0,50 €	750,00 €			Forêt			750,00 €
	SARL ELER BLAYN	1 400	0,50 €	700,00 €			Forêt			700,00 €
RD 61 B Régularisation Foncière Commune de REMUZAT	GOTTI David	2 675	0,50 €	1 337,50 €		Parcelles sous la voirie	Voirie			1 337,50 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 67 Aménagements OPE RD.67.1.15.1.E Commune de BEAUMONT MONTEUX	MIRABEL Paul	70	1,00 €	70,00 €	2 585,00 €	Indemnités pour muret de 10,50 m à reconstruire	Terre	21,70 €	Indemnité d'éviction et de fumure	2 676,70 €
RD 67 Aménagements Giratoire du collège de St Donat OPE RD.67.5.00.1 Commune de ST DONAT SUR L'HERBASSE	FELIX Ghislain	530	40,00 €	21 200,00 €		Estimé par les domaines à 108 € / m ² en 12/2017	Terrain en Zone UD			21 200,00 €
	PEGUET Monique	56	40,00 €	2 240,00 €		Estimé par les domaines à 108 € / m ² en 12/2017	Terrain en Zone UD			2 240,00 €
	BROLLES René	2495	20,00 €	49 900,00 €			Parc en Zone Auoe	1 551,89 €	Indemnité d'éviction	51 451,89 €
	BROLLES René	4800			1 200,00 €	Indemnité pour occupation et et passage par les engins de chantier				1 200,00 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 70 Aménagements entre PR 66 + 150 et PR 66 + 300 OPE Commune de CRUPIES	REYNAUD Sylvie	500	0,00 €	0,00 €		Cession gratuite au Département	Lande			0,00 €
RD 72 Achat pour démolition d'un cabanon de 45m ² endommagé Commune de REILHANETTE	BLANC Ludovic	Cabanon très proche de la route, endommagé suite à accident, et dangereux pour la visibilité car à proximité d'un carrefour. Prix négocié à 5000 €								5 000,00 €
RD 94 Déviation OPE RS.94.12.03.1 Commune de SUZE LA ROUSSE	SAFER RHONE ALPES AUVERGNE	Facture de gestion temporaire des parcelles restantes, suivant convention du 03/07/2003. Stock intégralement vendu en 2019 / Convention soldée.								1 142,17 €
RD 105 DEGATS ORAGES 2018 OPE DEG.18.RD.105.1 Commune de MARSANNE	HUGON Christophe et DUPESSEY ELISE	200	0,15 €	30,00 €	1 000,00 €	10 arbres à 100 €	Bois			1 030,00 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 112 Calibrage entre le giratoire du Pilon et celui de Bren Commune de BREN OPE.RD.112.1.15.1	MARTINS Aline	1 245	0,70 €	871,50 €			Terre			871,50 €
	JULLIEN Serge	330	0,30 €	99,00 €			Taillis			99,00 €
	LAYEUX Jean-Pierre	275	10,00 €	2 750,00 €			Jardin			2 750,00 €
	PAPET André et Andrée	445	0,70 €	311,50 €			Terre			311,50 €
	PAPET Alain	545	0,70 €	381,50 €						381,50 €
	PAPET Jean-Marc	545					Terre	168,95 €	Indemnité d'éviction et de fumure	168,95 €
	PAPET Jean-Marc	390					Terre	120,90 €	Indemnité d'éviction et de fumure	120,90 €
	IZIER Richard	640					Terre	678,40 €	Indemnité d'éviction et de fumure	678,40 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 112 Calibrage entre le giratoire du Pilon et celui de Bren Commune de BREN OPE.RD.112.1.15.1	IZIER Richard	1 590			1 669,50 €	Capital végétal + contrat de licence variétés nouvelles	Vergers d'abricotiers	3 243,60 €		4 913,10 €
	MONTEIL Gilles	680					Terre	210,08 €	Indemnité d'éviction et de fumure	210,08 €
	MONTEIL Gilles	360					Terre et verger d'abricotiers	166,47 €	Indemnité d'éviction et de fumure	166,47 €
	VICHARD Alexis	500					Terre	155,00 €	Indemnité d'éviction et de fumure	155,00 €
	MONTEIL Agnès ROZIER Huguette et Louis	700	0,70 €	490,00 €			Terre			490,00 €
	Consorts ZUCCHINETTI et BERTHIER Françoise	680	0,70 €	476,00 €			Terre			476,00 €
	THEVIN Clarisse	500	0,70 €	350,00 €			Terre			350,00 €
	FIGUET Alain	485	1,25 €	606,25 €	606,25 €	Capital végétal	Vignes	371,88 €	Eviction + Reconstitution de Tournière + Arrachage	1 584,38 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m² 1	Prix moyen au m² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes		(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
								5	Objet Coûts connexes	
RD 112 Calibrage entre le giratoire du Pilon et celui de Bren OPE.RD.112.1.15.1 Commune de BREN	Consorts MONTEIL et BORDAS Valérie	215	10,00 €	2 150,00 €			Jardin			2 150,00 €
	MONTEIL Gilles et MONTEIL Claude	1 215	0,70 €	850,50 €				376,65 €	Indemnité d'éviction et de fumure	1 227,15 €
RD 125 Aménagements entre Alex et Montoisson OPE Commune de MONTISOIN	DUBOST Sylvie	142	1,33 €	188,86 €	37,77 €					226,63 €
RD 330 Protection contre les éboulements rocheux OPE RD.330.1.14.1 Commune de VESC	BARNIER Hervé	253	0,30 €	75,90 €	200,00 €	2 arbres importants				275,90 €
RD 538 Aménagements entre Montvendre et Montmeyran OPE Commune de MONTMEYRAN	PION Thierry	673	0,84 €	565,32 €						565,32 €
RD 538 Déviation d'Alixan OPE RS.538.1.03.1 Commune de ALIXAN	SAFER RHONE ALPES AUVERGNE	Facture de gestion temporaire pour 2019 des parcelles en stock, suivant convention du 21/02/2018. Le stock au 31/12/2019 est de 26,86 ha.								6 756,14 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 538 Aménagements entre PR 131 + 0 et PR 134 + 860 OPE Commune de MIRABEL AUX BARONNIES	MORE Pierre-Michel	4 600					Vignes AOP	7 011,13 €	Eviction + Reconstitution de Tournière + Arrachage	7 011,13 €
RD 540 Giratoire du Béal OPE Commune de MONTBOUCHER SUR JABRON	ALLIGIER Ségolène Régularisation Foncière Oubli de la parcelle ZB 779 par le notaire lors de l'acquisition par le Département en 2014.	282	60,00 €	16 920,00 €	3 384,00 €	Remploi	Terrain constructible			20 304,00 €
RD 865 Calibrage OPE.GV.865.1.16.1 Commune de SAVASSE	MORIN Patrice	2 091	1,77 €	3 701,07 €	1 979,87 €	Capital Végétal				5 680,94 €
RD 1 ADN Déploiement de la fibre optique Commune de ANNEYRON	Convention de droit d'usage pour installation d'équipements électroniques. Parcelle YL 106 utilisée sur 99 m ² pour la pose d'un câble de fibre optique en souterrain.									0,00 €

Opération et Commune	Nom du Propriétaire ou Locataire concerné	Emprise en m ² 1	Prix moyen au m ² du terrain cédé 2	Coût du terrain ou du bâti 3 = (1 x 2)	Indemnités de remploi (20%) et compléments 4	Commentaires sur indemnités	Nature du Sol	Coûts connexes 5	Objet Coûts connexes	(surface exacte à déterminer par document d'arpentage) 6 = (3 + 4 + 5)
RD 541 Régularisation Foncière et Echange de terrains Commune de GRIGNAN	SCI AMBRINE 84600 GRILLON	Echange avec soulte au profit du Département, quartier Le Mas, site du village miniature : cession de 2353 m ² d'ancienne voirie inutilisée pour réalisation de stationnements et acquisition pour régularisation de 453 m ² de terrains sous la RD 541. Les frais de géomètre et de notaire sont à la charge de la SCI . L'avis de France Domaine du 24/02/2020 indique une valeur vénale de 13.000 € avec marge de négociation de 15 %. La négociation a pu conclure un accord au prix de 11.000 €.						RECETTE DE 11 000 €		
RD 7 Vente de terrain Commune de PORTES LES VALENCE	COMMUNE DE PORTES LES VALENCE	Cession à la commune d'une bande de terrain de 140 m ² issue de la parcelle AD 71, pour aménagement de voirie. Accord pour le prix de 20€ au m ² , soit 2 800 €. L'avis de France Domaine indique une valeur vénale de 2 500 €.						RECETTE DE 2 500 €		
RD 7 Vente de terrain Commune de PORTES LES VALENCE	COMMUNE DE PORTES LES VALENCE	Cession à la commune à l'euro symbolique non recouvré, d'un terrain de 1548m ² constituant la parcelle AV 1, pour aménagement de voirie au sud de la ville, à proximité de l'Espace Cristal. L'avis de France Domaine indique une valeur vénale de 38 000 €.. Le souhait de ne pas suivre l'avis des domaines résulte de l'emprise d'une partie de la superficie de ladite parcelle par la rue Descartes, par le recul imposé de 5 m minimum par rapport à l'alignement au droit de la rue Descartes et de l'av. Charles de Gaulle. L'emprise de la voie et la marge de recul imposé sur 2 côtés du terrain (de forme triangulaire) impactent fortement le résiduel constructible d'où la proposition d'acquisition à l'euro symbolique. Cette acquisition permettrait d'améliorer le traitement paysager de l'entrée de ville, et ce dans l'optique du maintien de la « 3e fleur » obtenue par la commune. Ce terrain est sans utilité pour le Département mais constitue une charge d'entretien.						RECETTE DE 0,00 €		

TOTAL DES DEPENSES D'ACQUISITIONS ET INDEMNITES

153 746,39 €

TOTAL DES RECETTES DE CESSIONS

13 500,00 €